



Številka: 35108-0062/2014-12-UTŠ,NP  
Datum: 22.11. 2021

ZAVOD ZA GRADBENIŠTVO SLOVENIJE Ljubljana, Dimičeva ulica 12	
PREJETO: 24. 11. 2021	
ŠTEVILKA	REŠIL
H4SS	[Signature]

PO POOBLASTILJU  
Marko Brezgovc

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11 - Odl. US 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Ministrstva za infrastrukturo RS, Direkcije RS za infrastrukturo, Tržaška 19, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: investitor), ki ga na podlagi pooblastila zastopa Zavod za gradbeništvo Slovenije, Dimičeva ulica 12, 1000 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenih pogojev naslednje

### KULTURNOVARSTVENE POGOJE

I. Investitor mora za izdelavo elaborata pasivne protihrupne zaščite na odseku železniške proge Zidani Most – Celje, na objektih z naslovi:

- cerkev sv. Nikolaja, 3000 Celje,
- Breg 14, 17, 19, 21, 28, 32, 40, 56, 10, 11, 13, 15, 30, 46, 5, 7, 9, 3000 Celje,
- Tremerje 7, 10, 11, 12, 13, 15, 3, 4, 6, 3000 Celje,
- Cesta v Laško 2, 3000 Celje,
- Cesta na grad 18, 3000 Celje,
- Teharska cesta 2 c, 3000 Celje,
- Teharje 10 a, 3221 Teharje,
- Razlagova 9, 3000 Celje,
- Cerkev Karmelske Matere božje, Marija Gradec, 3270 Laško,
- Trubarjeva ulica 20, 3270 Laško,
- Trubarjevo nabrežje 7, 3270 Laško,
- Globoko 2, 3272 Rimske Toplice, ki predstavljajo posege v kulturne spomenike, območja registrirane in naselbinske dediščine oz. njihova vplivna območja, izpolniti naslednje kulturnovarstvene pogoje:

1. **Celje - Cerkev sv. Nikolaja** (EŠD 2919) je sakralni kulturni spomenik, kjer je potrebna izvedba stavbnega pohištva na podlagi obstoječega. Izvedejo se lesena okna s členitvami. Vse detajle (obdelava, členitev, barvni toni, izbor okovja...) je potrebno predhodno uskladiti med predstavnikom ZVKDS OE Celje in izbranim izvajalcem del.
2. **Celje - Hiša Breg 17** (EŠD 26840), **Celje - Hiša Breg 19** (EŠD 26841), **Celje - Hiša Breg 21** (EŠD 26842), **Celje - Hiša Breg 56** (EŠD 26844) so registrirana stavbna dediščina, kjer so bila originalna okna zamenjana z neustreznimi po obliki, ob tem so bile fasadne okenske odprtine pomanjšane. V teh primerih je zato potrebno sodelovanje predstavnika ZVKDS OE Celje z izbranim izvajalcem del, predvidijo naj se lesena okna.
3. **Celje - Hiša Breg 14** (EŠD 26737) je registrirana stavbna dediščina, kjer je stavbno pohištvo že spremenjeno, sanirati pa je potrebno na novo nastali preboj na južni fasadi, kjer je neustrezna PVC vrata potrebno zamenjati z lesenimi vratnimi krili po vzoru obstoječih na glavnem vhodu (oblika in barva).
4. **Celje - Hiša Breg 28** (EŠD 26739), **Celje - Hiša Breg 32** (26843), **Celje - Hiša Breg 40** (26854) so registrirana stavbna dediščina, kjer je pri menjavi stavbnega pohištva potrebno ohraniti prvotno okensko členitev, material (les) in barvo. Vse detajle (obdelava, členitev, barvni toni, senčenje prostorov...) je potrebno predhodno uskladiti med predstavnikom ZVKDS OE Celje in izbranim izvajalcem del.
5. Objekti z naslovi Breg 10, 11, 13, 15, 30, 46, 5, 7, 9 se nahajajo v vplivnem območju



- naselbinskega spomenika **Celje - Staro mestno jedro** (EŠD 55). Okna na objektih so brez posebnosti, zato kulturnovarstveni pogoji niso potrebni. Upošteva naj se le barvna skladnost stavbnega pohištva na zunanjsčini objektov ter poenoten sistem senčenja prostorov (barva, oblika in montaža senčil oz. rolet).
6. **Tremerje - Hiša Tremerje 7** (EŠD 27130) je registrirana stavbna dediščina, kjer je pri menjavi stavbnega pohištva potrebno ohraniti prvotno okensko členitev, material in barvo. Vse detajle (obdelava, členitev, barvni toni, senčenje...) je potrebno predhodno uskladiti med predstavnikom ZVKDS OE Celje in izbranim izvajalcem del.
  7. Objekti z naslovom Tremerje 10, 11, 12, 13, 15, 3, 4, 6, se nahajajo znotraj naselbinske dediščine **Tremerje - Vas** (EŠD 27134). Okna na objektih so brez posebnosti. Pri menjavi je potrebno upoštevati okensko členitev (enokrillna) in barvno skladnost na zunanjsčini objektov ter poenoten sistem senčenja (barva, oblika in montaža senčil oz. rolet). Izvedba v PVC materialu je sprejemljiva.
  8. **Celje - Vila Cesta v Laško 2** (EŠD 26742) je registrirana stavbna dediščina, kjer je pri menjavi stavbnega pohištva potrebno ohraniti prvotno okensko členitev (dvokrilna z nadsvetlobo), material (les) in barvo (rjavi okvirji in bela krila). Vse detajle (obdelava, členitev, barvni toni, senčenje prostorov...) je potrebno predhodno uskladiti med predstavnikom ZVKDS OE Celje in izbranim izvajalcem del.
  9. **Celje - Hiša Cesta na grad 18** (EŠD 4433) je memorialni kulturni spomenik, kjer je pri menjavi stavbnega pohištva potrebno ohraniti prvotno okensko členitev, material in barvo. Vse detajle (obdelava, členitev, barvni toni, senčenje...) je potrebno predhodno uskladiti med predstavnikom ZVKDS OE Celje in izbranim izvajalcem del.
  10. **Celje - Šubičeva hiša** (EŠD 23703), katere del objekta nosi naslov Razlagova 9, je registrirana stavbna dediščina. Večina stavbnega pohištva na tej strani je že zamenjanega, v primeru menjave se ohranja okenska členitev in barva, ob tem naj se upošteva poenotenje stavbnega pohištva na objektu v čim večji možni meri. Vse detajle je potrebno predhodno uskladiti med predstavnikom ZVKDS OE Celje in izbranim izvajalcem del.
  11. Objekt Teharje 10 a se nahaja znotraj naselbinske dediščine **Teharje - Trško naselje** (EŠD 27129). Okna na objektu so brez posebnosti. Pri menjavi je potrebno upoštevati okensko členitev (enokrillna) in barvno skladnost na zunanjsčini objektov ter poenoten sistem senčenja prostorov (barva, oblika in montaža senčil oz. rolet). Izvedba v PVC materialu je sprejemljiva.
  12. **Marija Gradec - Cerkev Matere božje s kapelicami** (EŠD 3093) je sakralni kulturni spomenik, kjer je potrebna izvedba stavbnega pohištva na podlagi obstoječega. Izvedejo se lesena okna s členitvami. Vse detajle (obdelava, členitev, barvni toni, izbor okovja...) je potrebno predhodno uskladiti med predstavnikom ZVKDS OE Celje in izbranim izvajalcem del.
  13. Objekt Trubarjeva ulica 20, nima lastnosti kulturne dediščine, se pa nahaja v območju naselbinske dediščine **Laško - Trško jedro** (EŠD 310). Okna na objektu so brez posebnosti. Pri menjavi je potrebno upoštevati okensko členitev, barvno skladnost ter poenoten sistem senčenja oken (barva, oblika in montaža senčil oz. rolet). Izvedba v PVC materialu je sprejemljiva.
  14. Objekt Trubarjevo nabrežje 7 nima lastnosti kulturne dediščine, se pa nahaja v območju naselbinske dediščine **Laško - Trško jedro** (EŠD 310). Okna na objektu so brez posebnosti in barvno neenotno. Pri menjavi je potrebno upoštevati okensko členitev, barvno skladnost ter poenoten sistem senčenja oken (barva, oblika in montaža senčil oz. rolet). Izvedba v PVC materialu je sprejemljiva.
  15. Objekt **Globoko pri Rimskih Toplicah - Železniška postaja** (EŠD 18081) na naslovu Globoko 2, je registrirana stavbna dediščina, kjer je pri menjavi stavbnega pohištva potrebno ohraniti prvotno okensko členitev (dvokrilna in dvokrilna okna z nadsvetlobo), material (les) in barvo (rjavi okvirji). Vse detajle (obdelava, členitev, barvni toni, senčenje prostorov...) je potrebno predhodno uskladiti med predstavnikom ZVKDS OE Celje in izbranim izvajalcem del.
  16. Na podlagi prejetih popisov del za menjavo oken na navedenih objektih, ki bodo izkazovali



upoštevanje kulturnovarstvenih pogojev, bo v skladu z 28. in 30. členom ZVKD-1 (Uradni list RS, 16/2008) izdano kulturnovarstveno soglasje.

II. V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti.

III. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

### **O b r a z l o ž i t e v:**

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je za posege v spomenik treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje. To je treba pridobiti tudi za posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za posege v registrirano nepremično dediščino, če to obveznost določa prostorski akt. Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

ZVKDS, Območna enota Celje, je dne 19.10. 2021 prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za izdelavo elaborata pasivne protihrupne zaščite na odseku železniške proge Zidani Most – Celje po priloženem seznamu, ki predstavljajo posege v kulturne spomenike in registrirano stavbno dediščino na območju občin Celje in Laško, naselbinsko dediščino **Teharje - Trško naselje** (EŠD 27129) in **Laško - Trško jedro** (EŠD 310) ter vplivno območje naselbinskega spomenika **Celje - Staro mestno jedro** (EŠD 55).

Zavod za gradbeništvo Slovenije kot pooblaščenec investitorja Direkcije RS za infrastrukturo pripravlja elaborat pasivne protihrupne zaščite za objekte ob železniški progi G30 na odseku železniške proge Zidani Most – Celje, v sklopu katere je predvidena menjava stavbnega pohištva na objektih, ki so s hrupom preobremenjeni. Vlogi je bil priložen seznam stavb na navedeni trasi železniške proge Zidani Most – Celje, ki se nahajajo v območjih registrirane dediščine oz. spomenika.

Kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika se določijo v skladu z aktom o razglasitvi spomenika ali z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za naselbinsko dediščino: **Celje - Hiša Breg 17** (EŠD 26840), **Celje - Hiša Breg 19** (EŠD 26841), **Celje - Hiša Breg 21** (EŠD 26842), **Celje - Hiša Breg 56** (EŠD 26844), **Celje - Hiša Breg 14** (EŠD 26737), **Celje - Hiša Breg 28** (EŠD 26739), **Celje - Hiša Breg 32** (26843), **Celje - Hiša Breg 40** (26854), **Tremerje - Hiša Tremerje 7** (EŠD 27130), **Tremerje - Vas** (EŠD 27134), **Celje - Šubičeva hiša** (EŠD 23703), **Tremerje - Vas** (EŠD 27134), **Teharje - Trško naselje** (EŠD 27129) ter vplivno območje naselbinskega spomenika **Celje - Staro mestno jedro** (EŠD 55) varstveni režim določen v *Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Mestne občine Celje. Celjski prostorski plan (Ur.l. RS št. 86/2001) in Strokovnih podlagah za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Mestne občine Celje (projekt ZVNKD, št. NC 546/00)*. **Varstveni režim za vplivno območje** v strokovnih podlagah določa varovanje funkcionalne integritete varovane kulturne dediščine. Kot vplivno območje obravnavamo ves tisti prostor, kjer lahko pojavi (posegi), ki so povezani z drugimi dejavnostmi v prostoru, vplivajo na dediščino. Ti vplivi imajo lahko negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco varovane dediščine ter na kvaliteto njene okolice. Vplivno območje naselbinske dediščine je v načelu nezazidljivo ter je varovano z merili varovanja kulturne krajine, kar pomeni, da je potrebno vse posege načrtovati ob upoštevanju tradicionalnih gabaritov in stavbnih sestavin, varuje se historična poselitvena struktura in značilni arhitektonski tip.





Navedeni kulturni spomeniki: **Celje - Hiša Cesta na grad 18** (EŠD 4433), **Celje - Cerkev sv. Nikolaja** (EŠD 2919), **Celje - Staro mestno jedro** (EŠD 55), so varovani z *Odlomkom o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Celje (Ur.l. SRS, št. 28/86-1364, Ur.l. RS\*, št. 1/92-18)* in razglašen za arhitekturni in naselbinski kulturni spomenik. V skladu s 5. členom citiranega odloka je njegov sestavni del tudi elaborat št. 02-331/2-85 z dne 1.10.1985. Varstveni režim Odloka za Staro mestno jedro med drugim določa varovanje območja v njegovih vidnejših sestavinah.

Kadar iz varstvenega režima odloka ni mogoče razbrati njegovega natančnega obsega, je potrebno upoštevati določilo **132. in 134. člena ZVKD-1**, ki določa varstvene usmeritve registrirane dediščine in varstveni režim nepremičnih kulturnih spomenikov. Pri posameznih nepremičninah se ohranjajo njihovi gabariti, zunanjščina, razmerje s sosednjimi nepremičninami in njihova uporaba. Za naselbinske spomenike varstveni režim določa varovanje morfološke zasnove in parcelacije naselja, javnih prostorov in njihove opreme, ulične fasade in strehe v njihovi materialni pojavnosti in barvni skladnosti, gabariti, meje in silhete naselja.

Za objekt registrirane kulturne dediščine **Globoko pri Rimskih Toplicah - Železniška postaja (EŠD 18081) na naslovu Globoko 2** in naselbinski spomenik **Laško – Trško jedro (EŠD 310)** velja varstveni režim, določen v Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (UL RS št. 3/2018).

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (UL RS št. 3/2018) v 100. členu določa za varovanje kulturne dediščine sledeče:

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine. (10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine in so navedeni v odloku.

(11) Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(12) Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),



- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega odločil, da je predlagani poseg investitorja mogoč v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

Ti kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega soglasja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do pravnomočne odločitve v kulturnovarstvenem soglasju.

#### Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UBP, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) določa, da grede stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS na podlagi navedenih določil odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT).

#### **POUK O PRAVNEM SREDSTVU:**

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:  
Urška TODOSOVSKA-ŠMAJDEK, univ.dipl.um.zgod.,  
konservatorska svetovalka

Nataša PODKRIŽNIK, univ.dipl.um.zgod.,  
konservatorska svetovalka

Odločila vodja območne enote:  
Danijela BRIŠNIK, univ.dipl.arheol.  
konservatorska svetnica

Poslati z vročilnico:

- Investitorju po pooblaščenju: Zavod za gradbeništvo Slovenije, Dimičeva ulica 12, 1000 Ljubljana.